

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. N/2022/002

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Jókaiho divadlo v Komárne - Komáromi Jókai Színház

Petőfiho 1, 945 01 Komárno

IČO: 36102679

DIČ: 2021455524

v zastúpení: Mgr. art. Tomáš Gál - riaditeľ

Nájomca:

Dialóg n.o.

Rákócziho 239/34, 945 01 Komárno

IČO: 50341731

DIČ: 2120361771

v zastúpení: Mgr. Art. Emese Varga, DLA - riaditeľka

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Jókaiho divadla v Komárne. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno, na LV č. 8676.
2. Predmet dohody:
 - prenájom miestnosti štúdia Gézu Benkő na vzdelávacie aktivity
 - svetelná a zvuková technika
 - osvetľovač a zvukový technik,
3. Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na vyhodnotenie súťaže dramatických diel maďarských autorov na Slovensku DRÁMA 21.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na deň 26.02.2022 v čase od 8,00 hod do 19,00 hod.
2. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za zverené priestory a prevzatý inventár od prevzatia priestorov divadla.

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za prenajaté priestory vo výške **400,00 €** (slovom štyristo eur) na základe faktúry na bankový účet prenajímateľa.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady na energie.

3. Pokiaľ došlo k poškodeniu prevzatého inventáru alebo k poškodeniu nejakej časti budovy je nájomca povinný túto škodu finančne uhradiť. Zistené škody pri odovzdávaní prenajímateľom nájomcovi a nájomcom prenajímateľovi sa zapisujú do preberacieho protokolu.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. Pokiaľ by chcel priestory prenajať, tak len so súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.
5. Nájomca je povinný udržiavať počas celej akcie poriadok okolo celej budovy a jej okolia a tiež aj zabrániť poškodzovaniu budovy alebo iného majetku divadla.
6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý a je uvedený v článku III. bode 1.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá dohodnutá strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto dohoda je platná dňom podpisu a účinná od nasledujúceho dňa po dni jej zverejnenia.

V Komárne, dňa 25.02.2022

.....
prenajímateľ

.....
nájomca