

Zmluva o nájme priestorov Jókaiho divadla v Komárne č. 03/2021/NZ

uzavretá v zmysle ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Jókaiho divadlo v Komárne - Komáromi Jókai Színház

Sídlo: 945 01 Komárno, Petőfiho 1

IČO: 36102679

DIČ: 202 145 55 24

IBAN: SK12 8180 0000 0070 0031 3228

Zastúpený: Mgr. art. Tomáš Gál riaditeľ

Nájomca:

FilmCraft, s.r.o.

Sídlo: Revolučná 3533/13, 821 04 Bratislava

IČO: 47 614 412

DIČ: 2023997129

IČ DPH: SK 2023997129

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 95995/B

Konateľ: Bc. Patrick Horváth

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Jókaiho divadla v Komárne. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu Nitra, Správa katastra Komárno, na LV č. 8676.
2. Predmet dohody:
 - dolný a horný foyer
 - chodby
 - osvetľovač
3. Dohodnutým účelom nájmu je nakrúcanie hudobného klipu pre spoločnosť VRIZZLY s. r. o.

III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú. Nakrúcanie sa uskutoční dňa **6.11.2021** v čase od **12.00** hod do **7.11.2021** v čase do **01,00** hod.
2. Nájomca si môže prevziať priestory najskôr 2 hodiny pred začiatkom akcie. Pokiaľ tento čas nepostačuje nájomcovi na prípravu nakrúcania, môže požiadať prenajímateľa o skoršie odovzdanie priestorov.
3. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za zverené priestory a prevzatý inventár odo dňa prevzatia priestorov divadla.

IV. Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť na základe faktúry prenajímateľovi za prenajaté priestory v výške **600,00 €**. Divadlo nie je platiteľom DPH.
2. V cene nájmu sú zahrnuté náklady na energie.
3. Pokiaľ dôjde k poškodeniu prevzatého inventáru alebo k poškodeniu nejakej časti budovy je nájomca povinný túto škodu finančne uhradiť. Zistené škody pri odovzdávaní prenajímateľom nájomcovi a nájomcom prenajímateľovi sa zapisujú do preberacieho protokolu.

V. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe. Pokiaľ by chcel priestory prenajať, tak len so súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody.
5. Nájomca je povinný udržiavať počas celej akcie poriadok okolo celej budovy a jej okolia a tiež aj zabrániť poškodzovaniu budovy alebo iného majetku divadla.
6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý a je uvedený v článku III. bode 1.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto dohodu pozorne prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Táto dohoda je platná dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webstránke prenajímateľa.

V Komárne, dňa 06.11.2021

.....
Mgr.art. Tomáš Gál
Riaditeľ

.....
Bc. Patrick Horváth
konateľ